



PARCO

by THE BONANZA

"LIVE UNIQUELY IN NATURE"



Rendered Image

Over All



- ① HERB GARDEN
- ② PINE GARDEN-A
- ③ POOL GARDEN
- ④ PINE GARDEN-B
- ⑤ TERN POOL
- ⑥ RAINFOREST GARDEN
- ⑦ TERN GARDEN
- ⑧ SENSORY GARDEN
- ⑨ GRASS LAND
- ⑩ BAMBOO GARDEN
- ⑪ LOTUS POND
- ⑫ LAWN
- ⑬ WIND COURT
- ⑭ WATER COURT
- ⑮ SCULPTURE COURT
- ⑯ RAINFOREST COURT

Building A and B

Yield Management

Price Structure

ประเภท	เนื้อที่ ตร.ม	ราคาขาย(ล้านบาท)	เงินค่าน			รวมเงินค่าน	ตัวอย่างโอนกรรมสิทธิ์	อัตราผ่อนธนาคาร MLR 6.5 %		
			จอง+สัญญา	ค่าน				20ปี	30ปี	25ปี
				งวด	งวดละ					
Studio (A)	25.0	281-304	15,000	0	0	15,000	2,810,000	20,951	18,973	17,761
1-bedroom (B)	35.0	386-405	15,000	0	0	15,000	4,050,000	30,196	27,346	25,599
2-bedroom (C)	50.0	543-581	30,000	0	0	30,000	5,430,000	40,484	36,664	34,321
2-bedroom (D)	66.0	696-808	30,000	0	0	30,000	6,960,000	51,892	46,995	43,992
3-bedroom (E)	88.0	998-998	30,000	0	0	30,000	9,980,000	74,408	67,386	63,081

Privilege Package

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
●	ได้รับผลตอบแทน 5% จากราคาซื้อขาย เป็นระยะเวลา 5 ปี					ได้รับผลตอบแทนตามสัดส่วนห้องชุด จาก 30% ของรายได้ห้องพักสุทธิ				
●	ยกเว้นค่าน้ำค่าไฟ และค่าส่วนกลาง ใน 5 ปีแรก					ยกเว้นค่าน้ำ และค่าไฟ ใน 5 ปีหลัง				
●	เงื่อนไขการเข้าพัก ผู้จะซื้อจะได้รับ 50 คะแนนต่อปี ในการเข้าพักแต่ละครั้งจะต้องใช้คะแนนในการเข้าพัก จำนวนคะแนนที่ใช้เป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด									
●	ฟรี Fully Furnished และ ทางโครงการจะจัดเตรียมเครื่องใช้ไฟฟ้าและของใช้ภายในห้องพัก เพื่อประโยชน์ในการปล่อยเช่า โดยถือเป็นทรัพย์สินของทางบริษัท									
●	ผู้ซื้อจะได้รับสิทธิประโยชน์ Parco Member Card (รายละเอียดเป็นไปตามที่บริษัทฯกำหนด)									

Terms & Conditions

- ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง ตร.ม. ละ 40 บาท ต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี โดยผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าเงินกองทุนส่วนกลาง ตร.ม. ละ 500 บาท (ชำระครั้งเดียว) โดยผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายชำระฝ่ายละครึ่ง

*หมายเหตุ: ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building C

Condominium

Price Structure

ประเภท	เนื้อที่ ตร.ม	ราคาขาย(ล้านบาท)	เงินดาวน์			รวมเงินดาวน์	ตัวอย่างโอนกรรมสิทธิ์	อัตราผ่อนธนาคาร MLR 6.5 %		
			จอง+สัญญา	ดาวน์				20ปี	30ปี	25ปี
				งวด	งวดละ					
Studio (A)	25.0	2.62-2.82	15,000	0	0	15,000	2,620,000	19,534	17,691	16,560
1-bedroom (B)	35.0	3.48-3.86	15,000	0	0	15,000	3,480,000	25,946	23,497	21,996
2-bedroom (C)	50.0	4.77-5.15	30,000	0	0	30,000	4,770,000	35,564	32,208	30,150
2-bedroom (D)	66.0	6.01-7.24	30,000	0	0	30,000	6,010,000	44,809	40,580	37,987
3-bedroom (E)	88.0	8.92-8.92	30,000	0	0	30,000	8,920,000	66,505	60,229	56,381
3-bedroom (F)	100.0	9.55-9.90	30,000	0	0	30,000	9,550,000	71,202	64,483	60,363

Privilege Package*

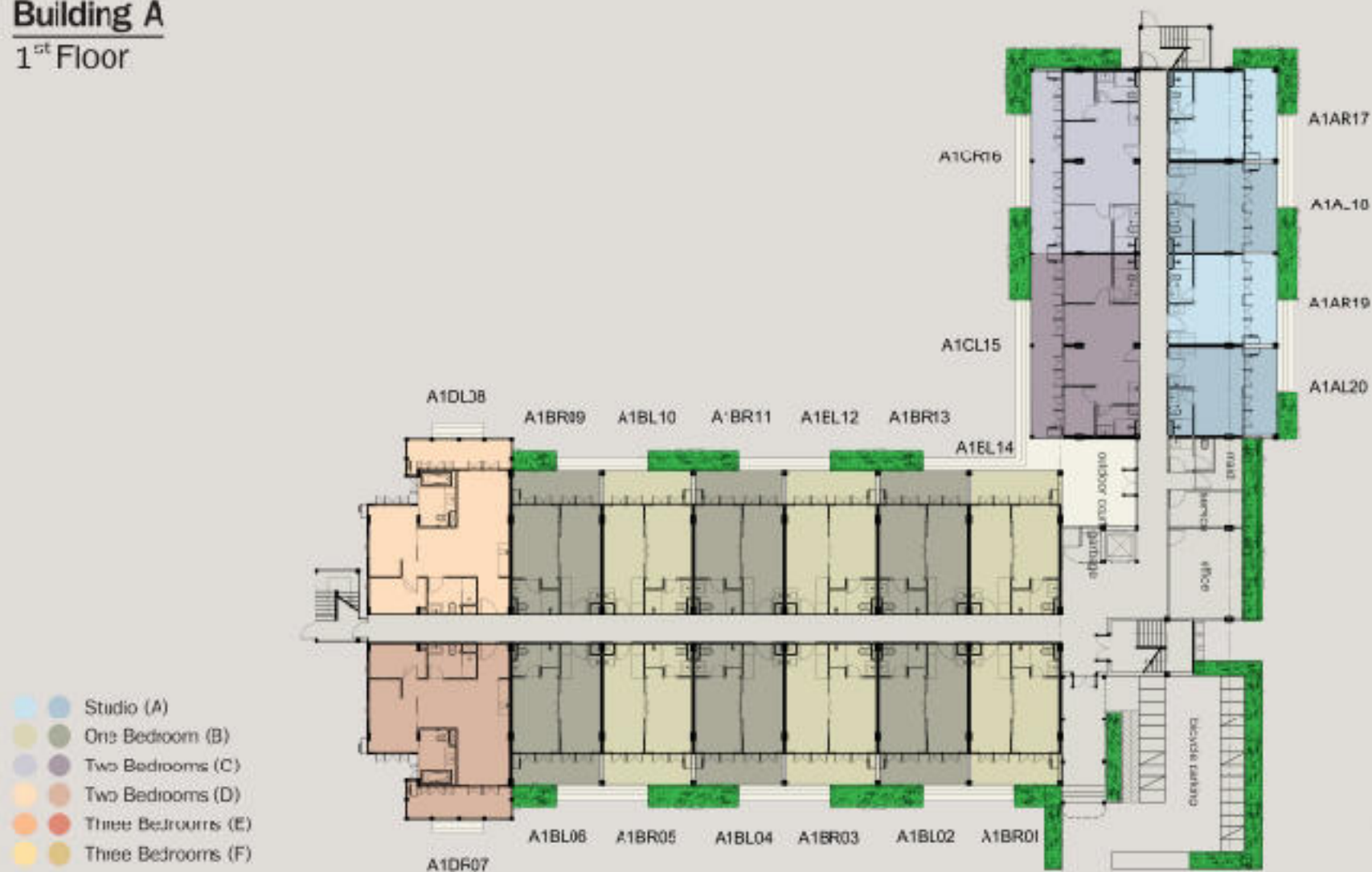
- แคมป์รี Fully Furnished
- ผู้ซื้อจะได้รับสิทธิประโยชน์ Parco Member Card (รายละเอียดเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด)

Terms & Conditions

- ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
- ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง ตร.ม. ละ 40 บาท ต่อเดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี โดยผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ค่าเงินกองทุนส่วนกลาง ตร.ม. ละ 500 บาท (ชำระครั้งเดียว) โดยผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายชำระฝ่ายละครึ่ง

Building A

1st Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดขึ้นจากเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบใดก็ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building A

2nd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดพื้นฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building A

3rd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงขึ้นไปตามเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building A

4th Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงเนินฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building B

1st Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดบนฐานเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building B

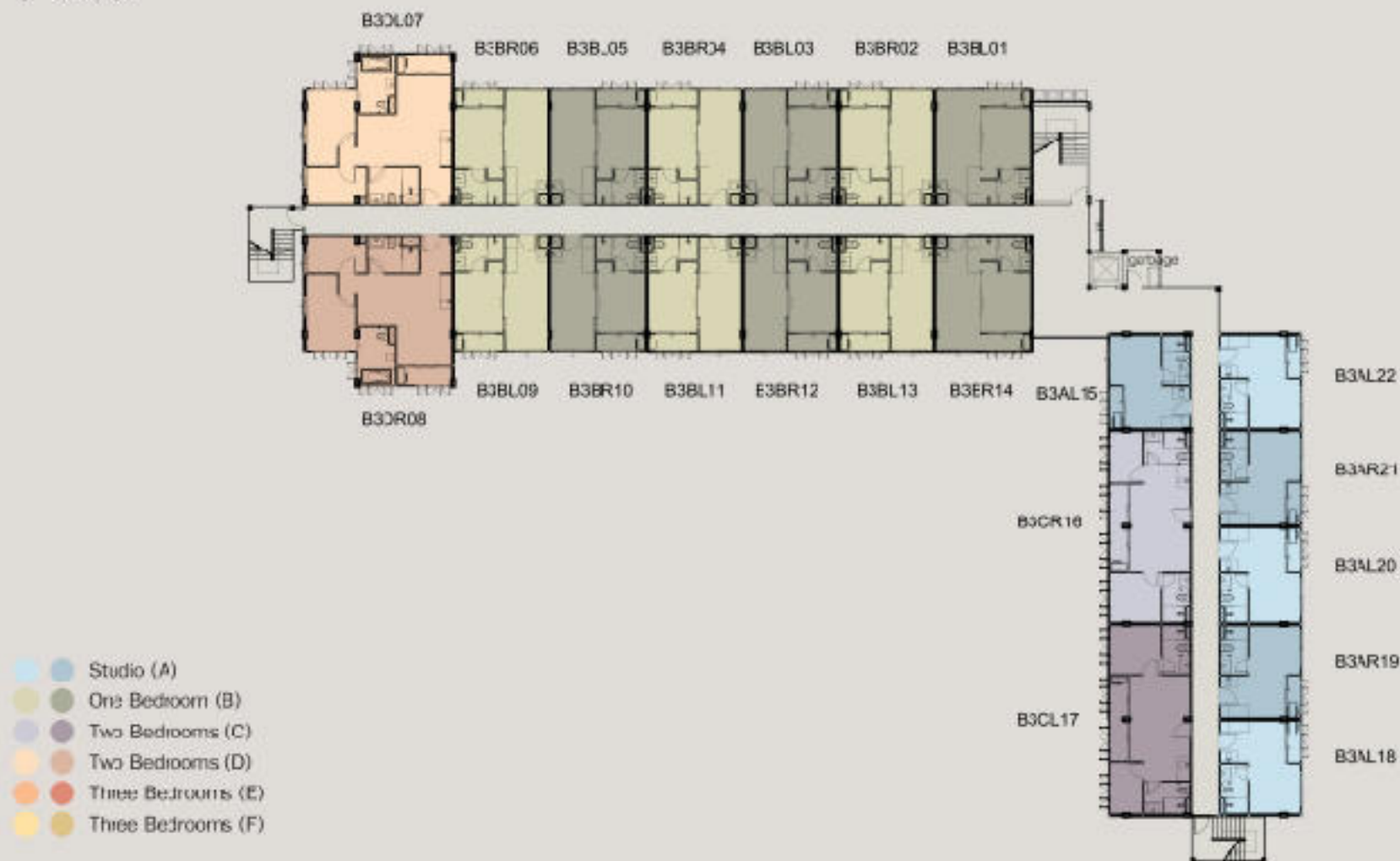
2nd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดบนฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building B

3rd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงเนินฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building B

4th Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดบนฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building C

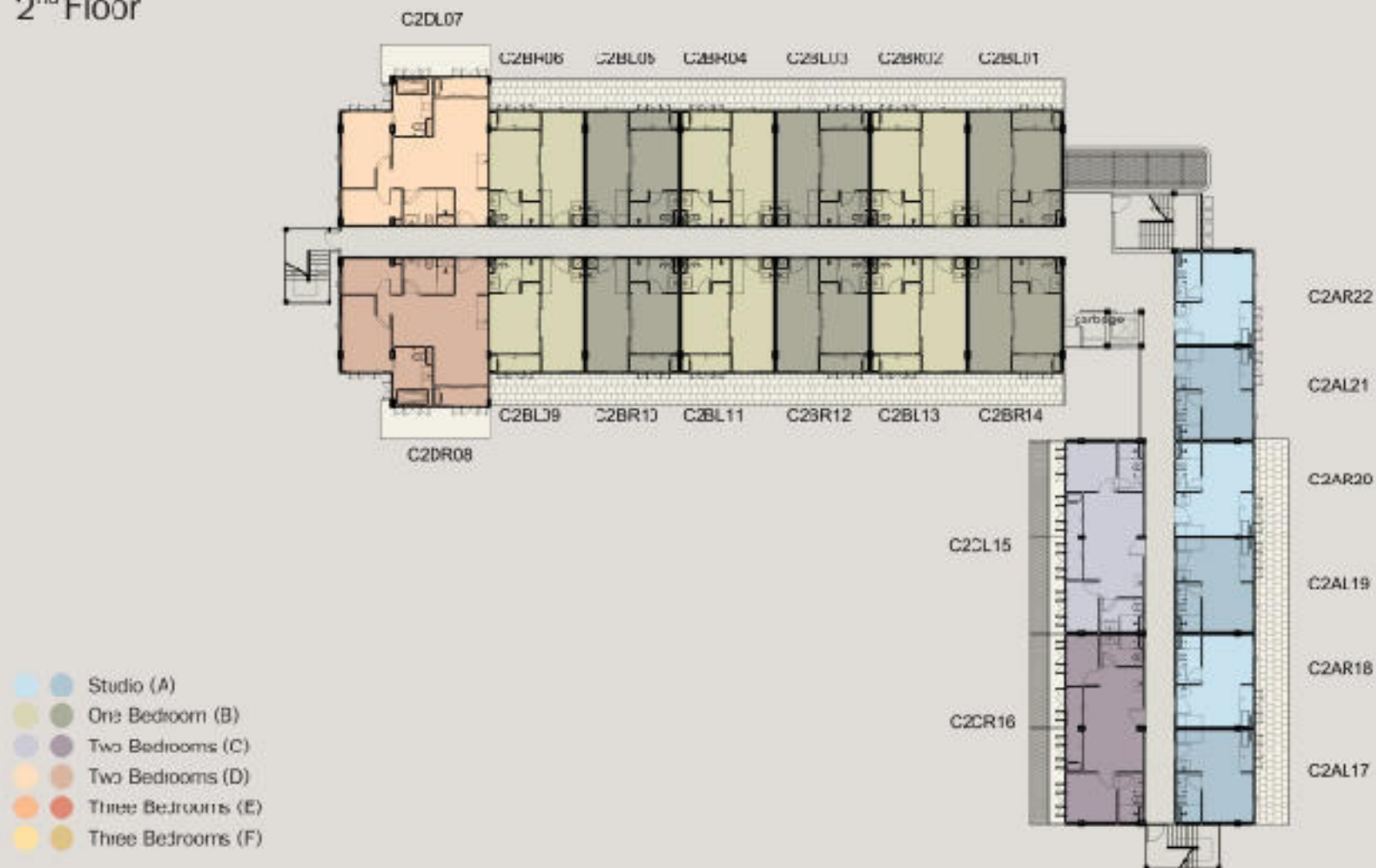
1st Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการประชาสัมพันธ์เท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่แจ้งล่วงหน้า

Building C

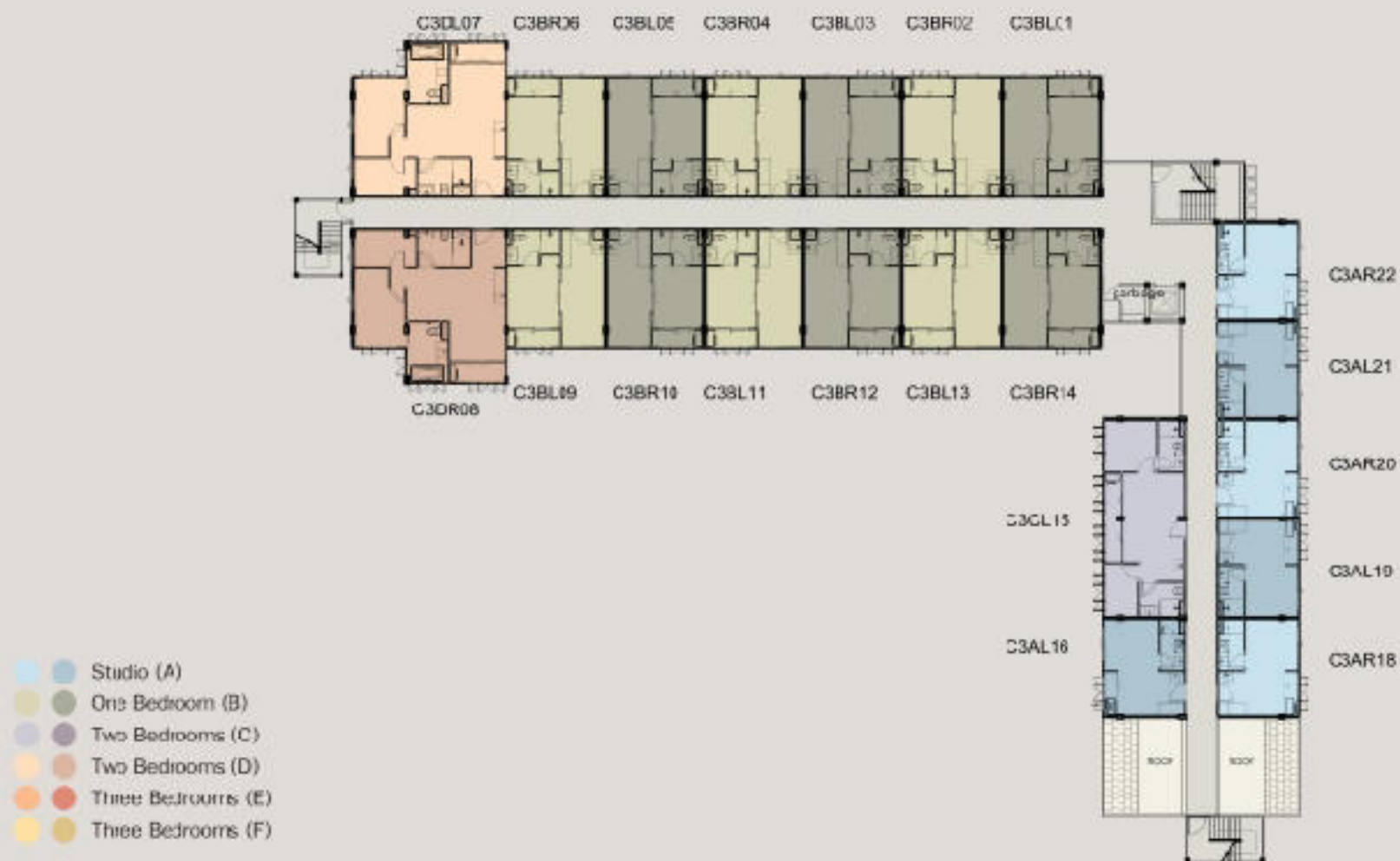
2nd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดพื้นฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building C

3rd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดขึ้นฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบใดก็ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building C

4th Floor



- Studio (A)
- One Bedroom (B)
- Two Bedrooms (C)
- Two Bedrooms (D)
- Three Bedrooms (E)
- Three Bedrooms (F)

แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงเนินฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building D

1st Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดบนฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building D

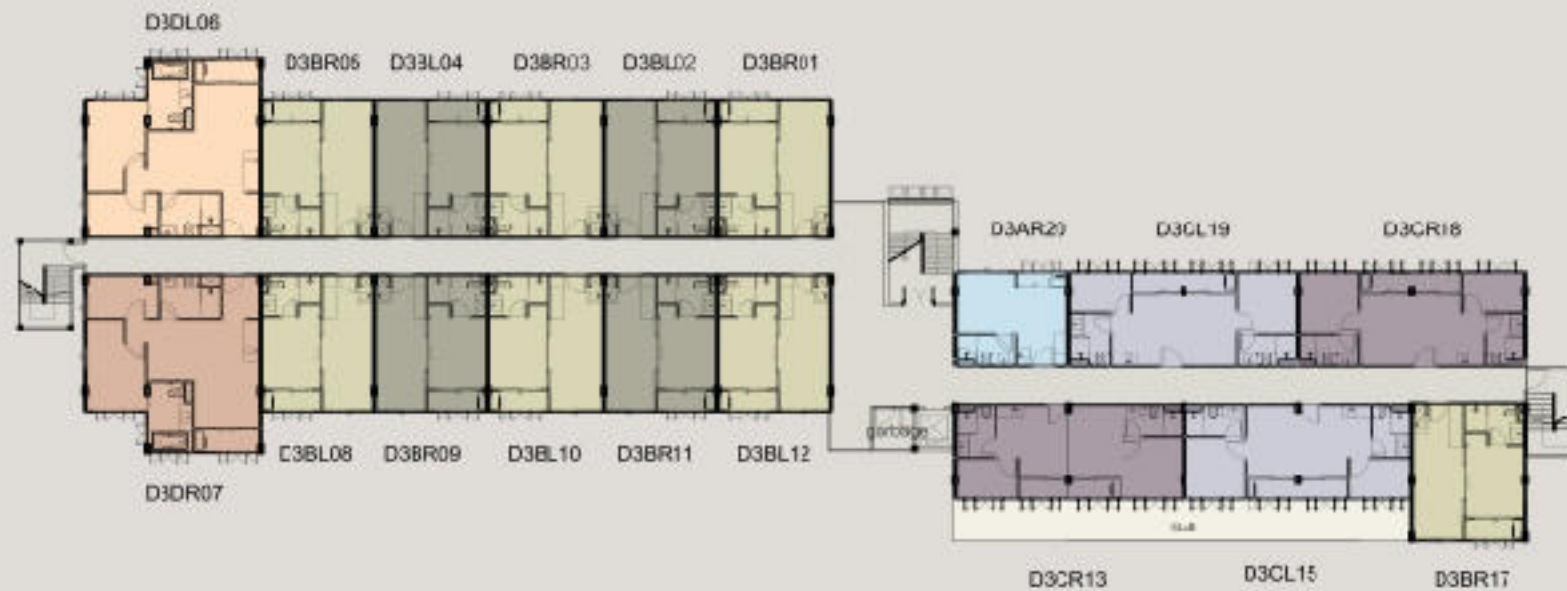
2nd Floor



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงเนินฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building D

3rd Floor



- Studio (A)
- One Bedroom (B)
- Two Bedrooms (C)
- Two Bedrooms (D)
- Three Bedrooms (E)
- Three Bedrooms (F)



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องชุดบนฐานเท่านั้น บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Building D

4th Floor



- Studio (A)
- One Bedroom (B)
- Two Bedrooms (C)
- Two Bedrooms (D)
- Three Bedrooms (E)
- Three Bedrooms (F)



แบบแปลนนี้ใช้เพื่อการอธิบายตำแหน่งห้องสูงเนินฐานเท่านั้น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแบบโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

TYPE : A (Studio)
area : 25 sq.m.



TYPE : B (One Bedroom)
area : 35 sq.m.



TYPE : C (Two Bedrooms)
area : 50 sq.m.



TYPE : D (Two Bedrooms)

area : 65 sq.m.



TYPE : E (Three Bedrooms)

area : 88 sq.m.



TYPE : F (Three Bedrooms)
area : 100 sq.m.



